บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ได้กำหนดให้ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. ทรัพยากรกายภาพ
2. ทรัพยากรชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,573.0 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1), ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 (ครอบคลุม 1,573.0 ตารางเมตร) ตามมาตรการระบุครบถ้วนแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณแนวรั้วโครงการที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ จัดให้มีสวนแนวตั้ง โดยปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวทำให้ภูมิทัศน์ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินเหมาะสมในแต่ละบริเวณเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ
	- ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการมีพนักงานดูแลตัดกิ่งไม้ภายในโครงการ เพื่อกันการร่วงหล่นอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับการแจ้ง หรือร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อหารือและประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในลำดับถัดไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวรั้วเพื่อป้องกันความร้อนจากเครื่องปรับอากาศเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการ Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ออกแบบก่อสร้างอาคาร โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม มีการติดตั้งระบบหมุนเวียนอากาศภายในอาคาร ติดตั้งหน้าต่างเพื่อช่วยให้อากาศจากภายนอกหมุนเวียนเข้ามาภายในอาคารได้ดี ซึ่งจะช่วยให้ลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นในตัวอาคาร	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ
	- ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการ Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ออกแบบก่อสร้างระบบระบายอากาศอย่างเพียงพอเป็นไปตามกฎหมาย และมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ
	- ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ตรวจสอบ ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคาร เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ - ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร - ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- โครงการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันที ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีข้อความดังกล่าวระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย ข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-5 ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและทำป้ายประกาศห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจตราประจำ กำชับให้ผู้ใช้รถไม่เร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองโดยระบุตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- โครงการมีการส่งตัวแทนช่างของโครงการเข้ารับการอบรม เรื่อง การดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองตามคู่มือการบำรุงรักษาจากตัวแทนจำหน่ายเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีความผิดปกติจะซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-3 เอกสารการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง	- จำกัดความเร็วรถ เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้มีการจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าภายในโครงการ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดภายในอาคารชุด และมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดภายในอาคารชุด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-5 ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข-4 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร
	- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- จัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ พื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว • ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ • จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร • ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น • มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น • ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า • อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ • มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น • มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าลิฟท์	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว • อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ • ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนัก ได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง • ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว • หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ • อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว • ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน • รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารพังทลายได้ • ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ • ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) • ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง • เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ • สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมก่อนใช้ • หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - <u>ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1</u> รองรับน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 256.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด แบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ห้องน้ำส่วนจอดรถ และห้องน้ำพนักงานเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องชุดพาณิชย์ ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลางประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพระโขนงเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันเป็นประจำ เมื่อช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการสูบกากไขมันเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-11 การสูบกากตะกอน และสูบไขมัน
	- สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท แบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด บริษัทสวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัดเป็นต้น	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ เมื่อช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการสูบกากไขมันเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-11 การสูบกากตะกอน และสูบไขมัน
	- กำจัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 8.0 ตารางเมตร ในการกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีวิธีซึ่งสอดคล้องตามมาตรการระบุแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-12 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 2.0 ตารางเมตร ในการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-13 พื้นที่กำจัดละอองลอย
	- จัดให้มีท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รดน้ำทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลา ประมาณ 02:00 - 04:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงเวลาในการใช้สวนของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีความผิดปกติจะเข้าตรวจสอบและทำการแก้ไขทันที อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันยังไม่พบปัญหาระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข-5 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิด ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มืออย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข-5 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร - ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ทิ้งขยะอย่างถูกวิธี และรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมไว้ไปห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปกำจัด หรือจำหน่ายให้แหล่งรับซื้อต่อไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-14 ป้ายการรณรงค์คัดแยกขยะ - ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อน้ำใสตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดตามความถี่และพารามิเตอร์ที่มาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-6 เอกสารสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารทำการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-7 เอกสารการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระ
	- ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตามความถี่ที่ระบุไว้ในมาตรการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ทำให้เกิดโรคเป็นประจำทุกปี ครั้งล่าสุดดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินคนจมน้ำ โดยต้องอยู่ประจำที่โครงการตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้สำหรับผู้เข้าบริการมองเห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-18 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทางโครงการมีห้องสำหรับเก็บสารเคมี เป็นแบบประตูมิดชิด และมีการติดป้ายที่ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-19 ป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ • โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีเพียงห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ที่เป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-21 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ โครงการมีการติดไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-22 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่สาธารณะ โดยห้ามมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุก่อสร้างและสารเคมีใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- โครงการห้ามมิให้มีการทิ้งขยะ หรือสารเคมีใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 โดยเด็ดขาด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย • ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 335.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 227 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 108 ลูกบาศก์เมตร • ถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 200.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรอง น้ำใช้ทั่วไป • ปริมาณสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า (335.0+200.0) ความจุรวมทั้งหมด 656 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที และน้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภคความจุรวม 427.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.34 วัน	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าตามขนาดความจุและจำนวนถัง ที่ระบุตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้
	- ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-24 หัวรับน้ำประปา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารกะเช้าในการดูแลตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร - ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ไม่ให้เกิดการชำรุดหรือเสียหาย	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-8 เอกสารการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา
	- เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-25 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการได้มีการปิดฝาบ่อสำหรับเก็บน้ำชั้นใต้ดินมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนน้ำจากภายนอกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุกเดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน มิให้มีเศษซากใดๆ ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E.coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ *E.coli* ทุกๆ 3 เดือน จากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าตรวจไม่พบเชื้อ *E.coli* ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 7 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน และหากพบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดทันที ครั้งล่าสุดดำเนินการล้างเมื่อช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-26 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
	- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- หากต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีการระบายอากาศ และจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับเจ้าหน้าที่อย่างเพียงพอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-26 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> • ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต • จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ • ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ • ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน • ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า และดูแลบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดีตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีหน่วยงานเอกสารชนเข้ามาตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ เป็นไปตามมาตรฐาน - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า - ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข-9 เอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าโดยช่างประจำอาคาร - ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า โดยหน่วยงานเอกชน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> • ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน • ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง • จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน • เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการเดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ เป็นไปตามมาตรฐาน - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน - โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโดยโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดิน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า - ภาพที่ 2-28 หลอดไฟ LED - ภาพที่ 2-29 สวิตช์ไฟแยก - ภาพที่ 2-30 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)</u> • จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น • จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน			
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> • ใช้พลังงานอย่างประหยัด • ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต • ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-31 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน - ภาคผนวก ข-3 เอกสารการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม	- ปัจจุบันโครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้นโดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสอดคล้องตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-32 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 11.20 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 13.44 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะรีไซเคิลขยะทั่วไปและขยะอันตรายแยกแต่ละส่วน ดังนี้	- โครงการมีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยเปียกและรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-33 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	• ส่วนพักขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส • ส่วนพักขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.40 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ • ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 2.52 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม			
	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีการติดป้ายข้อความดังกล่าวพร้อมป้ายการรณรงค์ในการทิ้งมูลฝอย บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-34 ป้ายหน้าห้องพักขยะที่มีข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”
	- จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาด 7 นิ้ว ไปยังลานกำจัดกลิ่นแบบ Soil bed ดินมีความหนา 0.60 เมตร ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร (ร่วมกับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม)	- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-35 พัดลมดูดอากาศบริเวณห้องพักขยะเปียก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้นตลอดจน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพระโขนงเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบความเรียบร้อยของขยะมูลฝอย มิให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีการตกค้าง จะประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย
	- จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- จัดให้มีพนักงานทำการคัดแยกขยะ เก็บขนมูลฝอย มีการทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนในแต่ละชั้นทุกวัน รวมไปถึงห้องพักขยะรวม	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย
	- จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการมีการกำหนดพนักงานทำความสะอาดในการรวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกชั้นในเวลา 14.00 น. ของทุกวัน ซึ่งสอดคล้องตามที่มาตรการดังกล่าว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการมีอุปกรณ์ในการคัดแยกและเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการให้กับพนักงานทำความสะอาดเพื่อป้องกันอันตรายจากเศษวัสดุ และสารเคมีต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย
	- จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในและข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหา - ในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-36 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก
	- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการส่งเสริมและการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในการลดและคัดแยกมูลฝอย โดยการติดป้ายรณรงค์ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-14 ป้ายการรณรงค์คัดแยกขยะ
	- จัดให้มีแสงสว่างบริเวณห้องพักขยะรวม และให้นิติบุคคลประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่างบริเวณห้องพักขยะรวมอย่างเพียงพอ และให้นิติบุคคลประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-37 หลอดไฟบริเวณห้องพักขยะรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-38 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก
	- จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำและบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 378.0 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีบ่อแบ่งน้ำและบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด ผ่านบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 ด้านหน้าโครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-39 บ่อแบ่งน้ำและบ่อหน่วงน้ำ - ภาพที่ 2-40 บ่อพักน้ำสุดท้าย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบน้ำท่วมขังจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- จัดให้มีการตรวจสอบซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข-11 เอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ
	- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ หากพบว่าตะกอนดินมีปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที โดยล่าสุดโครงการทำการขุดลอกท่อระบายน้ำเมื่อช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-41 การขุดลอกท่อระบายน้ำ
	- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- กรณีถ้าท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน ช่างประจำอาคารจะทำการขุดลอกทันที โดยครั้งล่าสุดโครงการทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ เมื่อช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-41 การขุดลอกท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงบริเวณรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และกรณีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะกั้นพื้นที่เขตบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจนและห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และทำหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มืออย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร - ภาคผนวก ข-5 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการทำการบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียตามเวลาที่กำหนด และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุดวันเสาร์และอาทิตย์ ขณะดำเนินการจะกั้นพื้นที่ปฏิบัติงานอย่างชัดเจนและห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- กรณีระบบบำบัดเกิดการชำรุดหรือเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขโดยการเปิดฝาบ่อ และเมื่อแก้ไขเสร็จช่างประจำอาคารจะปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดดังนี้ • <u>ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1</u> รองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 256.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ ห้องน้ำ ส่วนจอดรถ และห้องน้ำพนักงาน เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ห้องชุดพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของอาคารประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด แบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศส่วนตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62			
	- ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพระโขนงเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-11 การสูบกากตะกอน และสูบไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- โครงการมีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-11 การสูบกากตะกอน และสูบไขมัน
	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 8.0 ตารางเมตรในการกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีวิธีซึ่งสอดคล้องตามมาตรการระบุแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-12 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน
	- กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 2.0 ตารางเมตรในการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-13 พื้นที่กำจัดละอองลอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รดน้ำทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลา ประมาณ 02:00 - 04:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงเวลาในการใช้สวนของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการ เดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีความผิดปกติจะเข้าตรวจสอบและทำการแก้ไขทันที อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันยังไม่พบปัญหาระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มืออย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร - ภาคผนวก ข-5 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร
	- รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ทิ้งขยะอย่างถูกวิธี และรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมไว้ไปห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปกำจัด หรือจำหน่ายให้แหล่งรับซื้อต่อไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-14 ป้ายการรณรงค์คัดแยกขยะ - ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดตามความถี่และพารามิเตอร์ที่มาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-6 เอกสารสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออก ได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการได้มีการจัดทำระบบคีย์การ์ดให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อสะดวกในการเข้า-ออกโครงการและจุดแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกบริเวณที่ตั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-42 ระบบคีย์การ์ด - ภาพที่ 2-43 จุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก
	- จัดทำป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทางเข้า-ออก ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-44 ป้ายชื่อโครงการ - ภาพที่ 2-45 เส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ
	- จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ ป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณไฟ หรือป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด ซึ่งพื้นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 62 และทางโครงการมีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการบริการอยู่เป็นประจำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการแต่อย่างใด ซึ่งโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว
	- จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยกหรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็น ทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณทางแยกหรือจุดอับภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-46 กระจกโค้งนูน
	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการมีการแบ่งเส้นการจราจร เครื่องหมายการจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อการเดินรถของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-45 เส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ - ภาพที่ 2-47 ป้ายเครื่องหมายการจราจร - ภาพที่ 2-48 เส้นแบ่งช่องจอดรถ
	- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจระบบการจราจร และเส้นทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหาย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งต่อช่างประจำอาคารในการดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- ห้ามติดตั้งจัดทำป้ายและวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีข้อห้ามดังกล่าว โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการตรวจสอบ ทั้งนี้ โครงการยังมีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกอย่างเพียงพอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-49 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 97 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ	- โครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย จำนวน 176 คัน และมีการห้ามประกอบกิจการใดๆ ภายในพื้นที่จอดรถ ซึ่งข้อความดังกล่าวระบุในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 5 เรื่อง การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-12 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 - ภาพที่ 2-50 ลานจอดรถ
	- ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62	- ทางโครงการมีข้อห้ามตามข้อความที่ระบุดังกล่าวไว้ในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดภายในอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	- ทางโครงการสามารถให้คำแนะนำกับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการเดินทางโดยใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้าได้ เพื่อลดการใช้รถบนท้องถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการช่วยเรียกรถสาธารณะอีกทางหนึ่ง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่อง การใช้พื้นที่จอดภายในอาคารชุด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-5 ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติการกฎจราจร ซึ่งมีข้อความระบุในระเบียบการพักอาศัยข้อที่ 4 เรื่องการใช้พื้นที่จอดภายในอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัยโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบและบริเวณแนวรั้วโครงการที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ จัดให้มีสวนแนวตั้ง โดยปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวทำให้ภูมิทัศน์ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินเหมาะสมในแต่ละบริเวณเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมือง รวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการมีการปฏิบัติการตามมาตรการระบุอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
3.8 การสื่อสารและการคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับการแจ้ง หรือร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบจากตัวอาคาร การถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อหารือและประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในลำดับถัดไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ จุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-51 กล้องวงจรปิด (CCTV)
	- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการมีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น กิจกรรมปีใหม่ กิจกรรมส่งเสริมสุขภาพ การเปิดบูธอาหาร เป็นต้น	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-60 กิจกรรมของโครงการ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตร จากโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจะมีการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีการเปลี่ยนแปลงตามมาตรการระบุดังกล่าว ทั้งนี้นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค รายละเอียดดังนี้ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การระบายน้ำ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันด้านต่างๆ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และทำการดูแลตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารอย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	• จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ • จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า			
4.3 การสาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านต่างๆ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว โดยมอบหมายให้ช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบการดำเนินให้ครบถ้วน และมีประสิทธิภาพสูงสุด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรีย-ภาพและทัศนียภาพตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน			
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยและสาธารณะ (ต่อ)	- จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการจัดทำแผนงานความปลอดภัย เรื่องยาเสพติดของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการบริหารงานประจำปี และมีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-52 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด
	- รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-52 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด
	- การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ-ปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ภาพที่ 2-43 จุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก
	- ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	- ปัจจุบันโครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-42 ระบบคีย์การ์ด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยและสาธารณะ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ และโดยรอบโครงการ และมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์โทร.ฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ ได้ทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-22 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน - ภาพที่ 2-51 กล้องวงจรปิด (CCTV)
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศสอดคล้องตามมาตรการระบุ และเป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่กำหนด	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ - ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 108 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 60 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 132 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ขนาด 200 แรงม้า และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 142 เมตร มอเตอร์ขนาด 4.0 กิโลวัตต์	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ความจุตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว โดยมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบการทำงานสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้
	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถ ดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการและถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจะมีฝาปิดพร้อมข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารเข้าภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 24 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยทุกห้องและห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น	- โครงการมีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle System) ทุกบริเวณของแต่ละชั้นภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคารของโครงการ	- บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ยังไม่มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว (Gas detector) โดยบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นระบบการระบายอากาศแบบธรรมชาติที่เปิดโล่ง	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 เพื่อช่วยระบายแก๊สกรณีรั่วไหลจากรถยนต์ ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยลานจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1-4 เป็นพื้นที่เปิดโล่งเป็นส่วนใหญ่สามารถระบายอากาศได้สะดวกและชั้นจอดรถยนต์จัดให้มีผนังกันตกสูง 1.00 เมตร เหนือผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศสูง 1.45 เมตร	- บริเวณชั้นจอดรถยนต์ 1-4 ของโครงการมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยเป็นพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อช่วยระบายอากาศของชั้นจอดรถเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-50 ลานจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-13 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.5) เป็นประจำทุกปีและตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 6 ปี และตรวจสอบอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ทางนิติบุคคลจะต้องทำการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิม	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-13 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- อุปกรณ์ทั้งหมดที่ติดตั้งภายในโครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ และข้อควรปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-54 แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และมีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2567	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-14 เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567
	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการมีการซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเข้ามาทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2567	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-14 เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการกำชับมิให้มีสิ่งของ หรือมีสิ่งกีดขวางใดๆ วางขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟของโครงการ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-55 ทางหนีไฟ
	- กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จอดสวนด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 433.0 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- ทางโครงการมีพื้นที่สำหรับรวมพล 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาดตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-56 จุดรวมพล
	- จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ทางโครงการมีป้ายระบุจุดรวมพลของโครงการที่สามารถมองเห็นอย่างเรียบร้อยแล้วในพื้นที่โครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-56 จุดรวมพล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

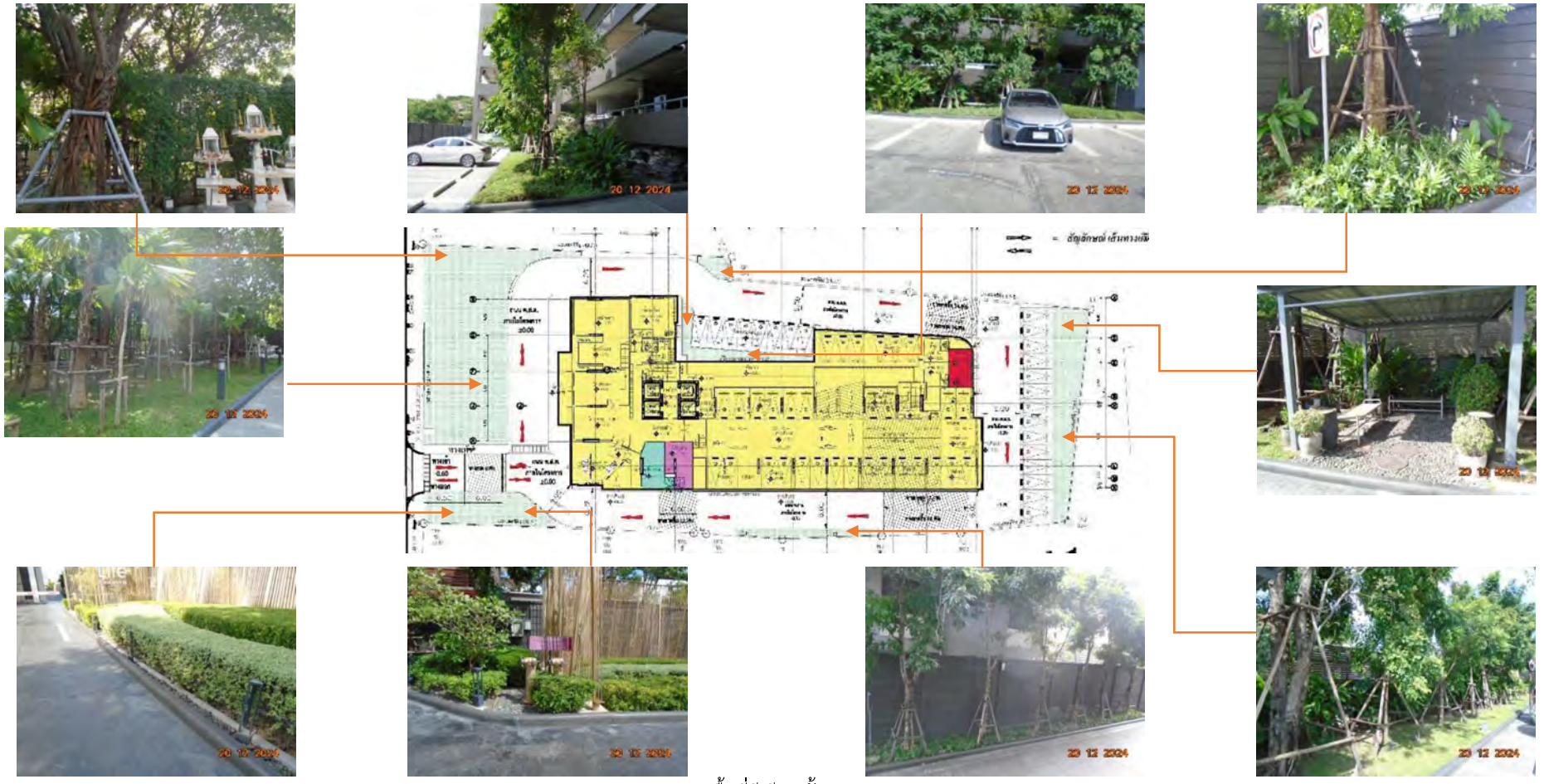
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 10 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกายชั้นที่ 24	- ชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลของโครงการขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดซื้อ ซึ่งรอการอนุมัติ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างชั้นที่ 5 ชั้นที่ 23 และชั้นหลังคารวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,573.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนคนต่อพื้นที่เขียวตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1), ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23 และชั้นที่ 24 (ครอบคลุม 1,573.0 ตารางเมตร) ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” • เลือกใช้กระจกตัดแสงความหนา 6 มิลลิเมตร โดยส่วนที่ติดภายนอกอาคาร ใช้กระจกลามิเนตเขียวตัดแสง พื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพัก และส่วนที่ออกระเบียงใช้กระจกเทมเปอร์ และพื้นที่ส่วนกลางราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำใช้กระจกเทมเปอร์ลามิเนต	- โครงการมีกระจกตัดแสงติดภายนอกอาคารของโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-58 กระจกตัดแสง
	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามเป็นประจำ เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ
	- ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการมีพนักงานดูแลตัดกิ่งไม้ภายในโครงการ เพื่อกันการร่วงหล่นอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับการแจ้ง หรือร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อหารือและประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในลำดับถัดไป	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีประตูระบบ Key Card โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5 เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเฉพาะผู้พักอาศัยในชั้น 5 ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-42 ระบบคีย์การ์ด
	- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5 ให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีปัญหาในการดำเนินการ	- ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ



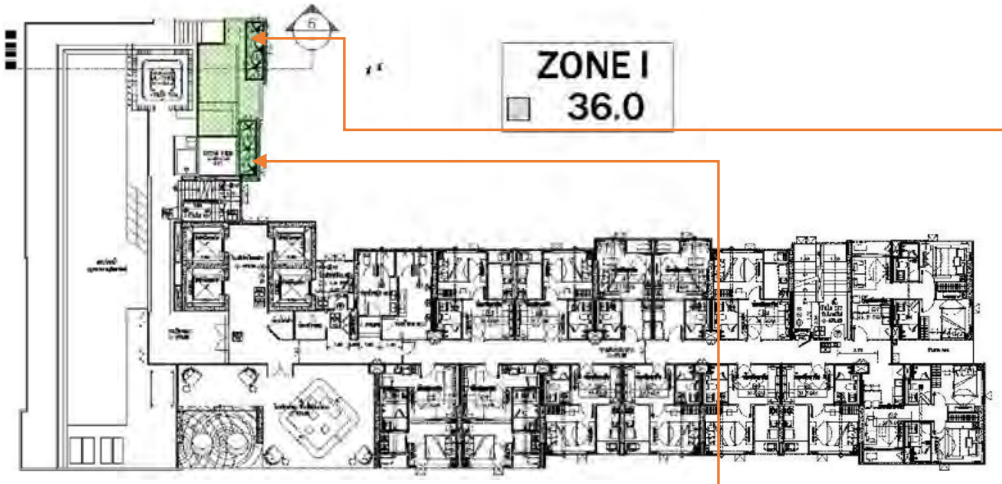
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5

ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

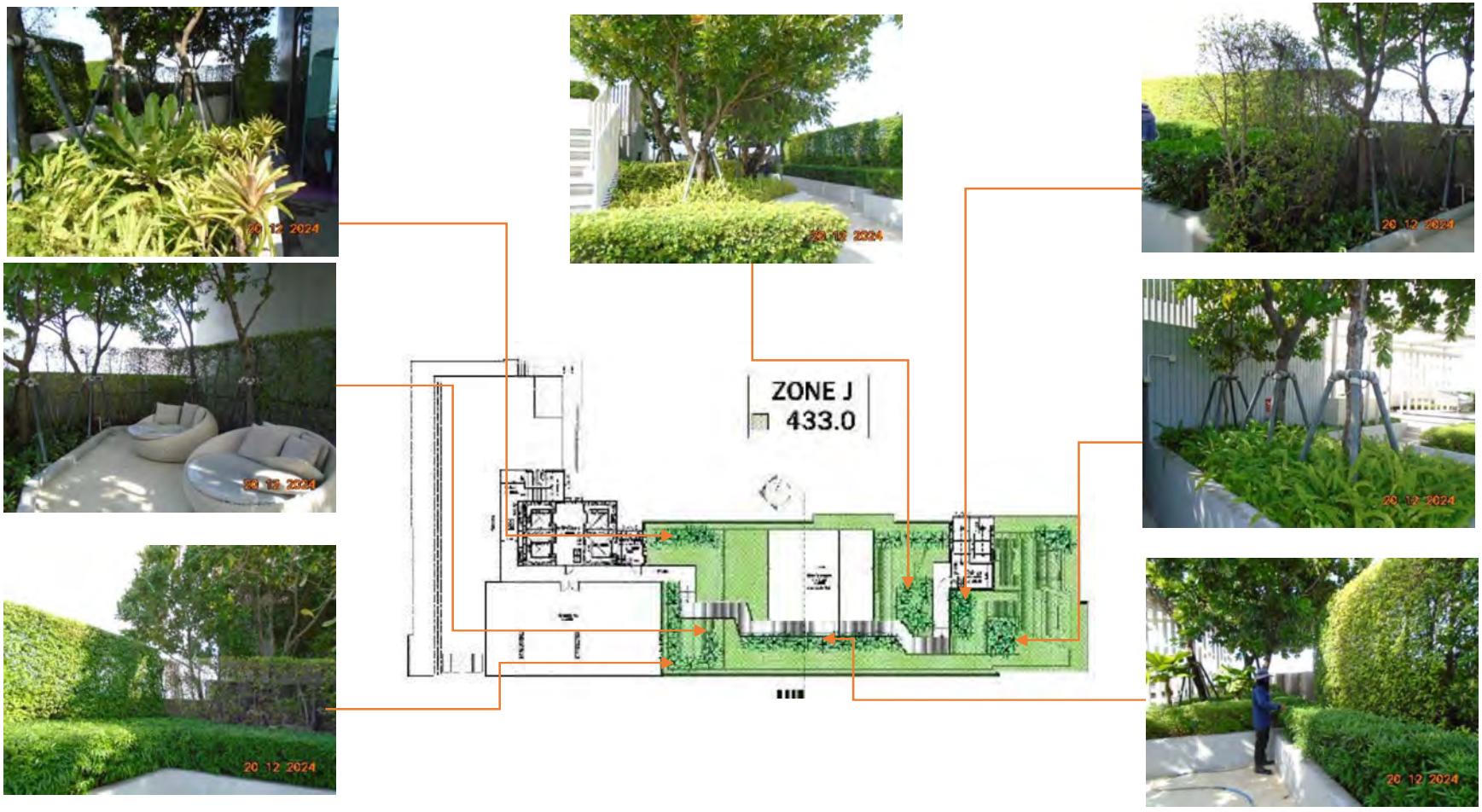






พื้นที่สีเขียว ชั้น 23

ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



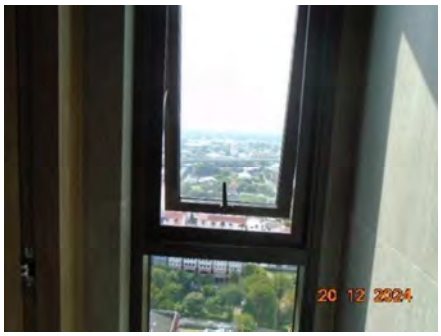
พื้นที่สีเขียว ชั้น 24

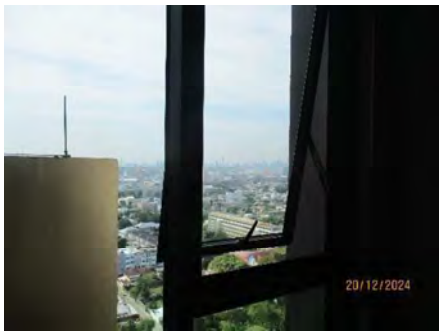
ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ





ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

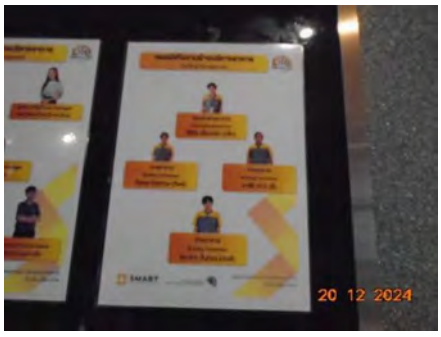








ภาพที่ 2-3 ระบบระบายอากาศของโครงการ



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร



ภาพที่ 2-5 ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด



ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ห้อง MDB



ห้อง Generator

ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ





ภาพที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว





ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพที่ 2-11 การสูบกากตะกอน และกากไขมัน



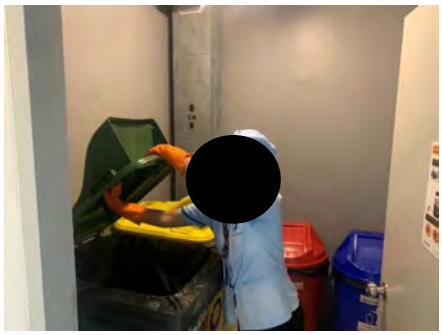
ภาพที่ 2-12 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2-13 พื้นที่กำจัดละอองลอย



ภาพที่ 2-14 ป้ายการรณรงค์ในการทิ้งขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น หน้ากาก ถุงมือ



สระว่ายน้ำส่วนตื้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

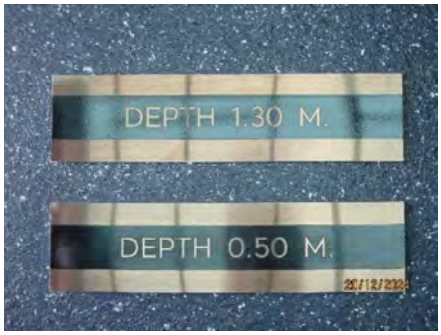
ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ



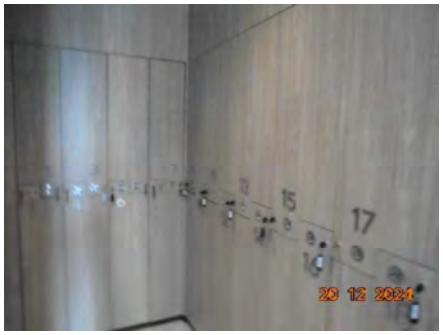
พื้นที่สำหรับล้างตัว-ล้างเท้า



รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



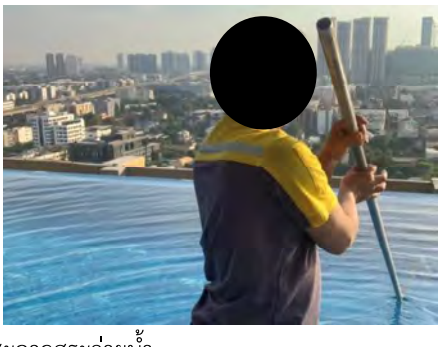
ป้ายบอกระดับความลึก



ตู้เก็บเสื้อผ้า

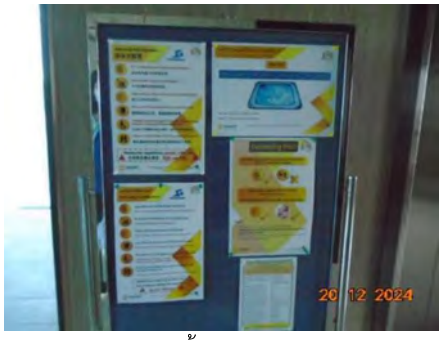
ภาพที่ 2-16 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ





ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

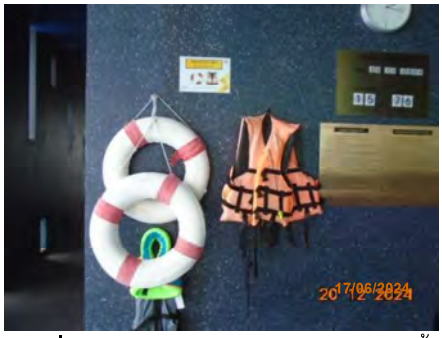




ภาพที่ 2-18 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



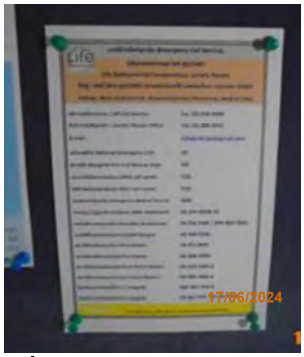
ภาพที่ 2-19 ป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย



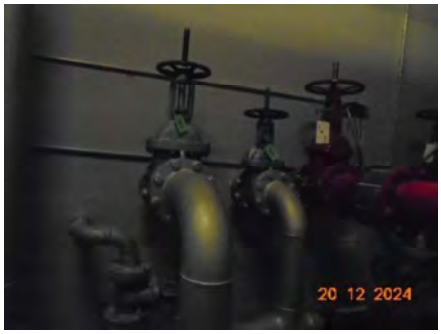
ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-21 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ



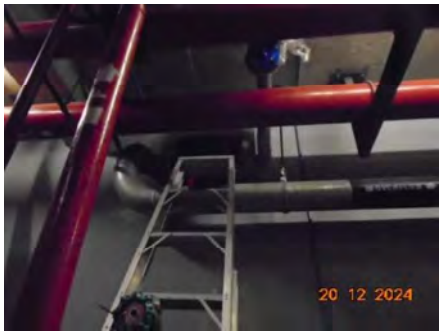
ภาพที่ 2-22 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน





ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



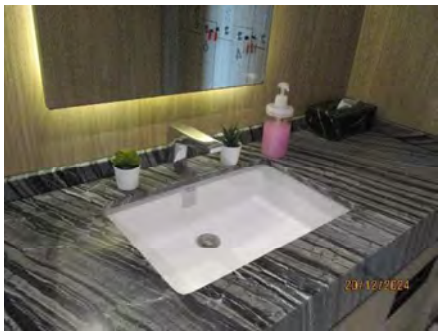


ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2-24 หัวรับน้ำประปา





ภาพที่ 2-25 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

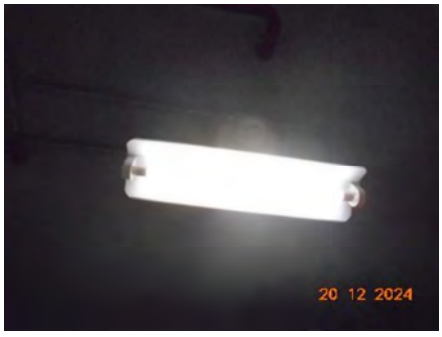




ภาพที่ 2-26 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-28 หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2-29 สวิตช์ไฟแยก

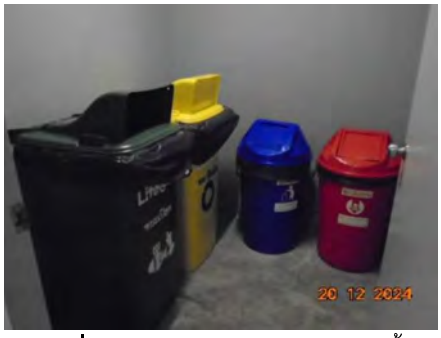


ภาพที่ 2-30 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

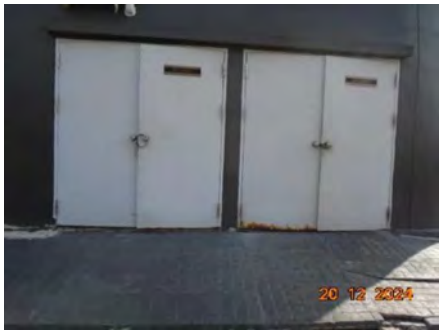




ภาพที่ 2-31 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-32 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2-33 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-34 ป้ายหน้าห้องพักขยะที่มีข้อความ
“เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”



ภาพที่ 2-35 พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-36 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก



ภาพที่ 2-37 หลอดไฟบริเวณห้องพักขยะ





ภาพที่ 2-38 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก





ภาพที่ 2-39 บ่อแบ่งและบ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-40 บ่อพักน้ำสุดท้าย



ภาพที่ 2-41 การขุดลอกท่อระบายน้ำ



ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกโครงการ



ระบบคีย์การ์ดชั้นพักอาศัย



ระบบคีย์การ์ดชั้น 5

ภาพที่ 2-42 ระบบคีย์การ์ด



ภาพที่ 2-43 จุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก



ภาพที่ 2-44 ป้ายชื่อโครงการ




ภาพที่ 2-45 เส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ





ภาพที่ 2-46 กระจกนูนโค้งภายในพื้นที่โครงการ









ภาพที่ 2-47 ป้ายจราจร





ภาพที่ 2-48 เส้นแบ่งช่องจอดรถ





ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

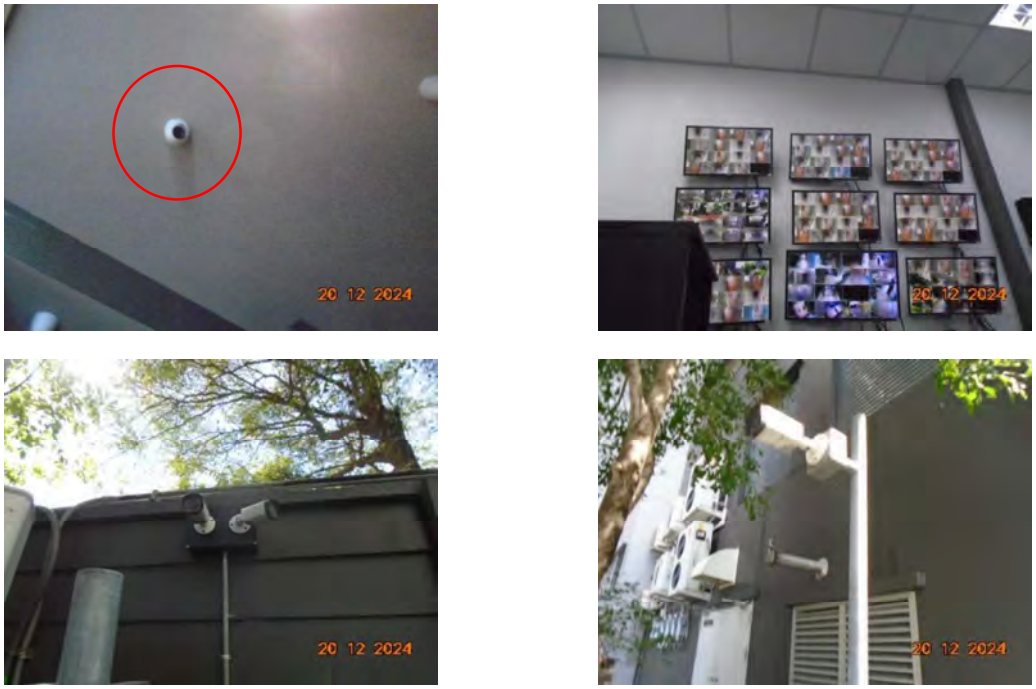




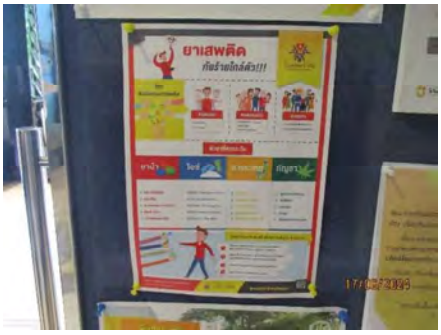




ภาพที่ 2-50 ลานจอดรถ



ภาพที่ 2-51 กล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2-52 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง





ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ





เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-53 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำระบบดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง





ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง





ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดสารเคมีแห้ง



ระบบท่อยืน



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-53 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





ภาพที่ 2-54 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

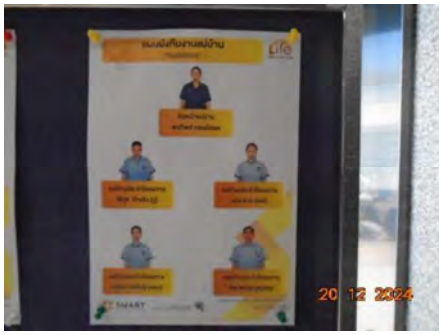




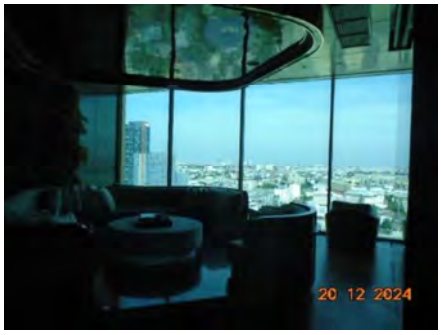
ภาพที่ 2-55 ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-56 จุดรวมพล

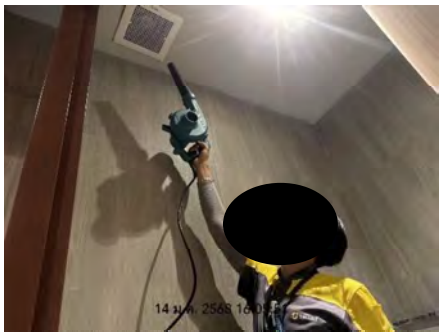


ภาพที่ 2-57 แม่บ้าน/พนักงานทำความสะอาด

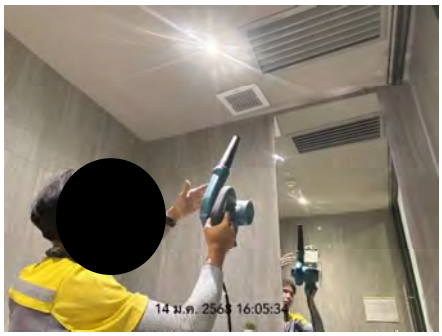




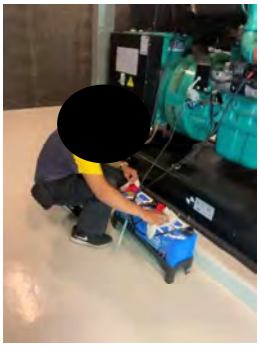
ภาพที่ 2-58 กระจกตัดแสง



ตรวจสอบระบบระบายอากาศ



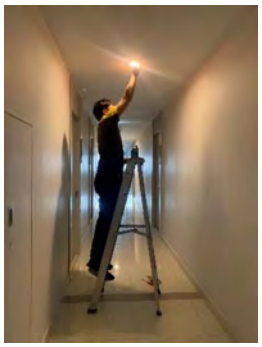
ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ





ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง





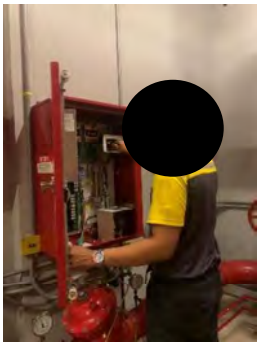
ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง



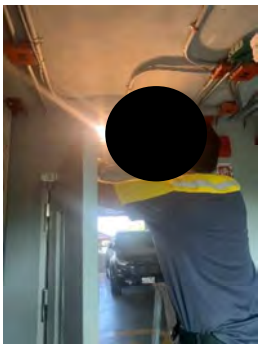


ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2-59 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค




ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-59 (ต่อ) การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค






ภาพที่ 2-60 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ